

专题——
城市居住新地标

绿地 | 伦敦之巅

景瑞 | 尚滨江

尚东 | 柏悦府

融创 | 杭州印

品鉴示范区——万科郑州美景世玠
热点研究——BIM在地下车库设计中的应用
溢价解读——金地·大运河府

地产线

记录发展 解读价值 Real Estate Frontier

城市居住 新地标

CITY
RESIDENCE
NEW LANDMARK



Vol.21

ISSN 1673-0801



9 771673 080070

2.1>

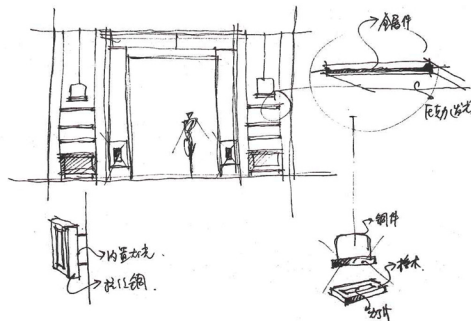
定价: RMB 48 / USD 15 / HK 80

天悦壹号

ONE MAJESTY

达意存形 再造空间之歌

设计赋予各个元素形状，从心灵中的实存带到可触摸的形象来。设计是一种因地制宜的选择行为，在建筑上它赋予空间和和谐的特性，而这些空间适合特定的活动。



项目在设计中，表现出了原创性和唯一性。设计师认为建筑、空间与陈设是彼此渗透的整体。在平面规划时，就已考量空间的节奏次序、人流的组织行为。人在空间中行走的视觉停留点以及恰当的艺术陈设预留空间。对于设计师来说，每一个作品是一个全新的设计命题。关乎人、空间、时间……

中粮天悦·天悦壹号售楼处中心室内，设计通过似画而合的空间的界定、线条尺度变化，呈现出不同气场的呼应与共振，构筑空间节奏和东方人文礼序，完整表达空间高度精神性。

工程档案

项目地点 | 北京丰台南苑乡

开发商 | 中粮集团 / 天悦地产

室内空间设计 | W.DESIGN 无间建筑设计有限公司

软装设计 | 设计二组 & 方案组 @LSD 软装事业部

占地面积 | 1,068 平方米

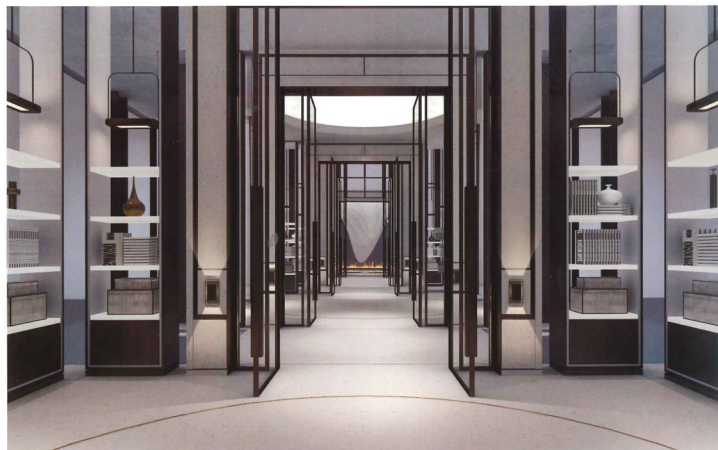
建筑面积 | 232,065 平方米

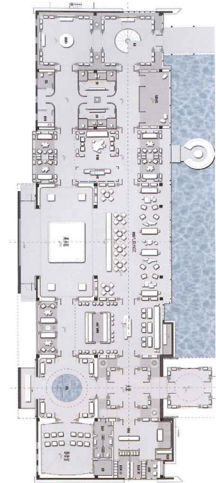
设计面积 | 2,503 平米

容积率 | 2.2

绿化率 | 30%

摄影 | 孙敏 / 高岩峰 部分图片源于 designwire 设计网





天悦壹号一层平面图 by 无间设计

界 | 影影绰绰

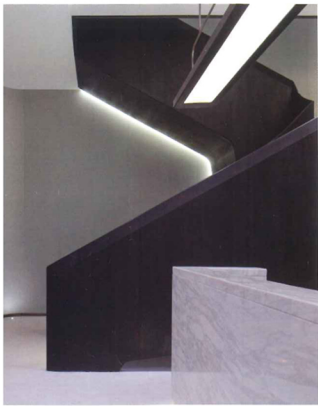
穿过建筑回廊，进入室内，前厅与内厅形成叠进的的关系，前厅空间体量被有意识地控制，使得远处抽象的山水叠影压缩在有限的视觉导向中，形成先后后场的序曲，纳入生动气韵。门，作为空间的边界，成为这个空间的精神载体。门着的线条形式来自“門”字的抽象演绎。门套下方嵌入式壁灯高度特别设置成与东方直躬地灯的高度一致，呼应着当代与传统。

格 | 虚实交错

空间中反复出现的大尺度立柜成为虚实相间的墙体，立柜上方的铜制原灯，灵感来源于东方传统的提笼，巧妙地融汇了装饰和空间的关系。立柜隔板棉麻包裹发光亚克力，加入铜制结构件，灵感源于周朝礼器，构筑东方礼序。



壁 | 黑白两立



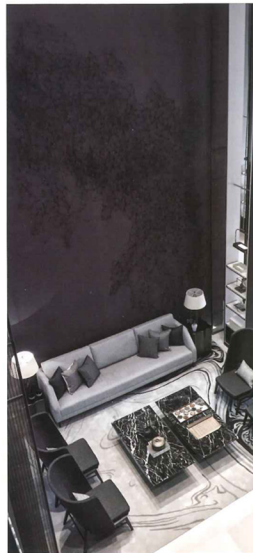
入口接待区楼梯盒子，黑色漆木表皮包裹着白色表皮，黑白线条之间，勾勒出建筑的雕塑感。



窗 | 海阔天空

展示空间大面积留白，亚克力地面形成的抽象留白空间“无为而有所为”，突出沙盘本身，且形成不同区域墙体之间的变化。为了让整个空间更富张力，设计师在展示区域顶部设置了大型金属线性装置，强烈的张力与极致的内敛，让这个区域收藏整个空间最深邃的气韵与最遥远的时空。

在深入洽谈区设计师运用图书馆概念，顶天立地的铜网柜和书架成为空间模糊的界定，形成空间通透的视觉点和纵深感，大面积的墙面留白为之后的细书营造预留空间。



旋 | 流光相映

在卫生间入口的处理上，设计师运用圆弧形的石灰石墙面，形成向内流通的气场。空间的焦点设置金属装置，装置顶部的灯光在地面投射出金属的线条，形成空间趣味点。

转 | 诗意向扬

位于一座最深处空间的旋转楼梯，既是空间功能连接件，亦将园林中叠石和假山的趣味引入其中，随着人在楼梯上的缓步移动，空间中每一个美感都存在于时空轮转中，四时不同，成就深邃的诗意思境场。

“空间有它的音调，想象自己正将空间谱成高昂的穹窿，以赋予他音乐特性，交错着空间的调子高而窄，从银色、明亮逐渐隐入深邃。”

